



Sanierung Industrieweg, 3426 Aefligen

ORIENTIERUNG FÜR DIE BETROFFENEN ANWOHNER

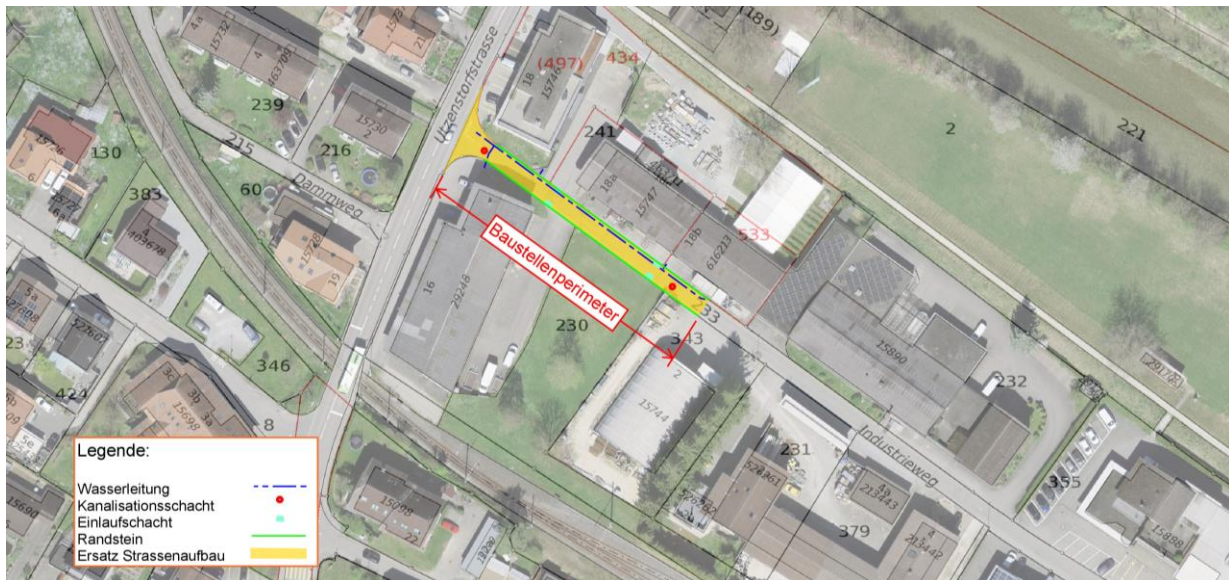


Werte Anwohnerinnen und Anwohner

Die alte Trinkwasserleitung im Industrieweg wird zwischen der Utzenstorfstrasse und dem Gebäude 18b ersetzt. Zudem werden zwei Schachtdeckel der Kanalisation ersetzt und die Einlaufschächte der Strasse an den Strassenrand verschoben. Für die Erneuerung des Strassenkörpers wird ein Teil der Fundationsschicht ersetzt, die Randsteine beidseitig neu erstellt und ein neuer Belag eingebaut. Im Jahr 2026 wird anschliessend noch der Deckbelag erstellt.

Die Bauarbeiten wurden wie folgt vergeben:

- Baumeisterarbeiten an die Künti AG, Schiblerstrasse 41, 3425 Koppigen
- Rohrlegearbeiten Vennersmühle Localnet Technik AG (VLT), Bernstrasse 100, 3401 Burgdorf

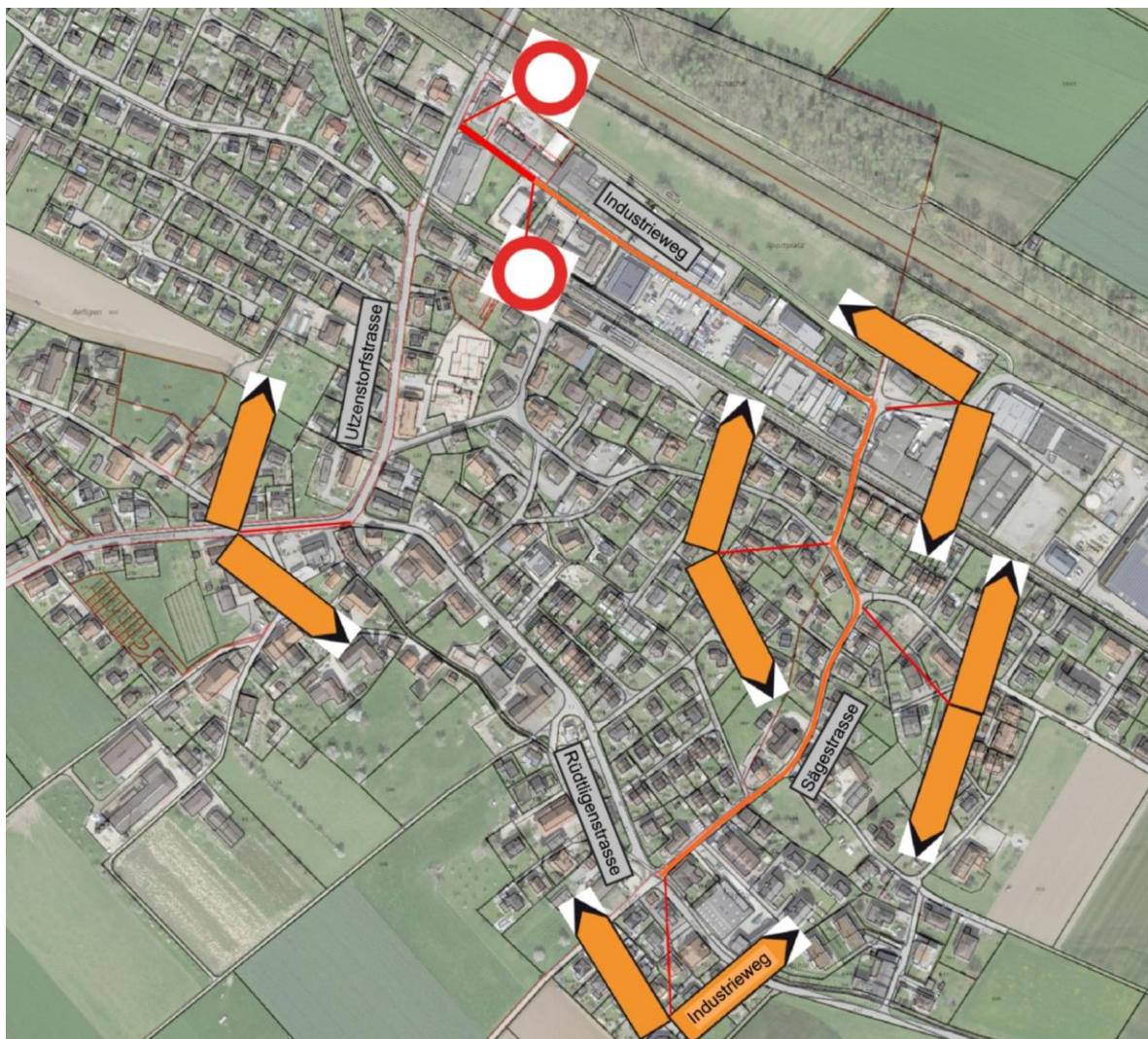


Termine:

Die Bauarbeiten beginnen am **Montag, 13. Oktober 2025** und dauern exklusiv Deckbelag voraussichtlich bis **Ende November 2025**. Der Deckbelagseinbau folgt zu einem späteren Zeitpunkt. Da der Baustart sowie die restlichen Bauarbeiten witterungsabhängig sind, kann es noch zu Verschiebungen oder Verzögerungen kommen.

Verkehrsführung:

Aufgrund der engen Platzverhältnisse im Industrieweg und des verkürzten Stauraums durch den Bahnübergang in der Utzenstorfstrasse wird der Industrieweg für den Durchfahrtsverkehr im Bereich der Baustelle gesperrt. Es wird eine Umleitung über die Rüdtligenstrasse und die Sägestrasse signalisiert. Die Zufahrt für die direkten Anstösser des Baustellenbereichs im Industrieweg wird mit kurzen Wartezeiten gewährleistet. Sollte die Anfahrt aufgrund Grab- oder Belagsarbeiten nicht möglich sein, werden die betroffenen Anstösser vorzeitig informiert.



Wasserleitung:

Während der Bauzeit wird es zu kurzfristigen Wasserunterbrüchen durch das beauftragte Sanitärunternehmen VLT AG kommen. Sie werden jeweils so früh wie möglich informiert. Der Ersatz Ihrer Hausanschlussleitungen ist zu Ihren Lasten ebenfalls möglich. Wir empfehlen Ihnen, mit Ihrer Versicherung Kontakt aufzunehmen und abzuklären, ob sie auch einen Teil der Kosten für den Ersatz der Hausanschlussleitungen übernehmen. Bei Interesse werden die Offerten für Ihre Hausanschlüsse vom beauftragten Baumeister und Sanitärinstallateur erstellt.

Anlieferungen:

Sollten Sie während den Bauarbeiten Heizöllieferungen, Umzüge, Anlieferungen usw. erwarten, bitten wir Sie um eine Mitteilung an die Bauleitung.

Fussgänger:

Während den Bauarbeiten kann die Baustelle mit Einschränkungen passiert werden. Ab-schrankungen sind zu beachten.

Information:

Während diesen Bauarbeiten sind Behinderungen und Beeinträchtigungen durch Lärm und Staub möglich. Selbstverständlich werden die am Bau beteiligten Personen bemüht sein, die Beeinträchtigungen gering zu halten. Für ergänzende Auskünfte stehen Ihnen der Projektleiter Christian Holzer und der örtliche Bauleiter Sebastian Kohler zur Verfügung. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis.

Koppigen, September 2025
Christian Holzer / Sebastian Kohler

Bill Weyermann Partner AG
Tel. G: 034 413 71 00

Bauherrschaft
Einwohnergemeinde Aefligen
Fraubrunnenstrasse 3

Bauleitung
Bill Weyermann Partner AG
Hauptstrasse 29
3425 Koppigen

Bauunternehmung
Künti AG
Schiblerstrasse 41
3425 Koppigen

Sanitärunternehmer
VLT AG
Bernstrasse 10026 Aefligen
3401 Burgdorf