atelier GSW partner ag architektur

schule aefligen

Sanierung und Erweiterung Schulanlage Aefligen

30. August 2021

Präsentation

Sanierung und Erweiterung Schulanlage Aefligen

schule aefligen

Inhaltsverzeichnis
Präsentation

schule aefligen

Vorstellung Planerteam

Sanierung und Erweiterung Schulanlage Aefligen

schule aefligen

Generalplaner- Team

Architektur	Atelier GSW Partner AG	Sägegasse 28	3400 Burgdorf
Bauingenieur	Bill Weyermann Partner AG	Hauptstrasse 29	3425 Koppigen
Bauphysik	MBJ Bauphysik + Akustik AG	Solothurnstrasse 24	3422 Kirchberg
Elektroplaner	Bering AG	Kirchbergstrasse 189	3401 Burgdorf
Heizungsingenieur	Berger Wärmetechnik AG	Kirchbergstrasse 189	3401 Burgdorf
Sanitäringenieur	acquedotto gmbh	Kirchbergstrasse 107	3401 Burgdorf

- **Planer aus der Region**
- **Wir arbeiten seit 15 Jahren zusammen**

schule aefligen

Referenzen

Sanierung und Erweiterung
Schulanlage Aefligen

schule aefligen

Referenz 1:

Umbau und Erweiterung
Schulhaus Dorf
Heimiswil
(2006 – 2007)

- **Anlagekosten 700’ 000.-**
- **Einfache und zweckmässige Lösungen**
- **Dorfkern → Zusammenarbeit mit der Kantonalen Denkmalpflege**

Sanierung und Erweiterung Schulanlage Aefligen

schule aefligen

Referenz 1:

Umbau und Erweiterung Schulhaus Dorf Heimiswil (2006 – 2007)

Gestaltung mit Farben, Materialien, Formen, Licht, Raum in Raum- Elementen

Sanierung und Erweiterung Schulanlage Aefligen

schule aefligen

Referenz 2:

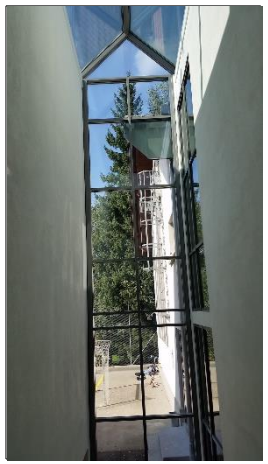
Umbau und Erweiterung Schulanlage Dorf Lützelflüh (2012 – 2016)

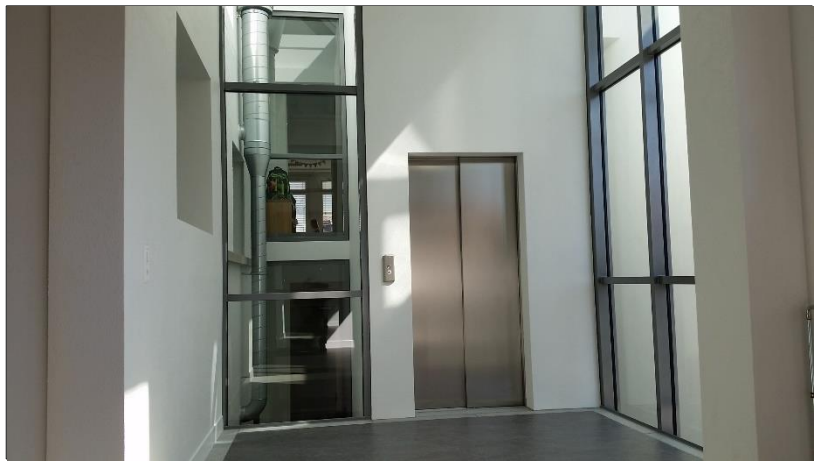
1. Etappe — Neubau Kindergarten mit Tagesschule
2. Etappe — Anbau Schulhaus mit Gruppenräumen, Liftanlage, Bibliothek
3. Etappe — Innen- und Aussensanierung bestehendes Schulhaus

Sanierung und Erweiterung Schulanlage Aefligen

Referenz 2:

Umbau und Erweiterung Schulanlage Dorf Lützelflüh (2012 – 2016)



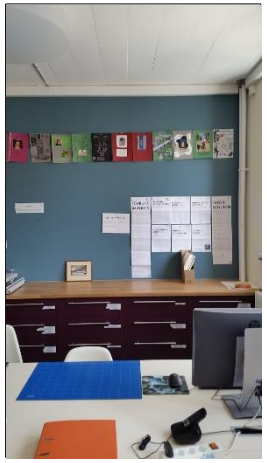


Sanierung und Erweiterung Schulanlage Aefligen

schule aefligen

Referenz 2:

Umbau und Erweiterung Schulanlage Dorf Lützelflüh (2012 – 2016)



Sanierung und Erweiterung Schulanlage Aefligen

schule aefligen

Referenz 3a:

Umnutzung und Erweiterung Dorfschulhaus Walliswil b.N. (2016 – 2018)

Vor dem Umbau / Umnutzung

Nach dem Umbau / Umnutzung

Sanierung und Erweiterung Schulanlage Aefligen

schule aefligen

Referenz 3a:

Umnutzung und Erweiterung Dorfschulhaus Walliswil b.N. (2016 – 2018)

Klassenzimmer als Künstleratelier

Klassenzimmer als Loftwohnung

Sanierung und Erweiterung Schulanlage Aefligen

schule aefligen

Referenz 3b:

Dorfplatz Walliswil b.N. (2016 – 2018)

Dorfplatz mit Pavillon, Spielplatz und Parkplatz

schule aefligen

Projektentwicklung

Sanierung und Erweiterung Schulanlage Aefligen

schule aefligen

Ausgangslage:

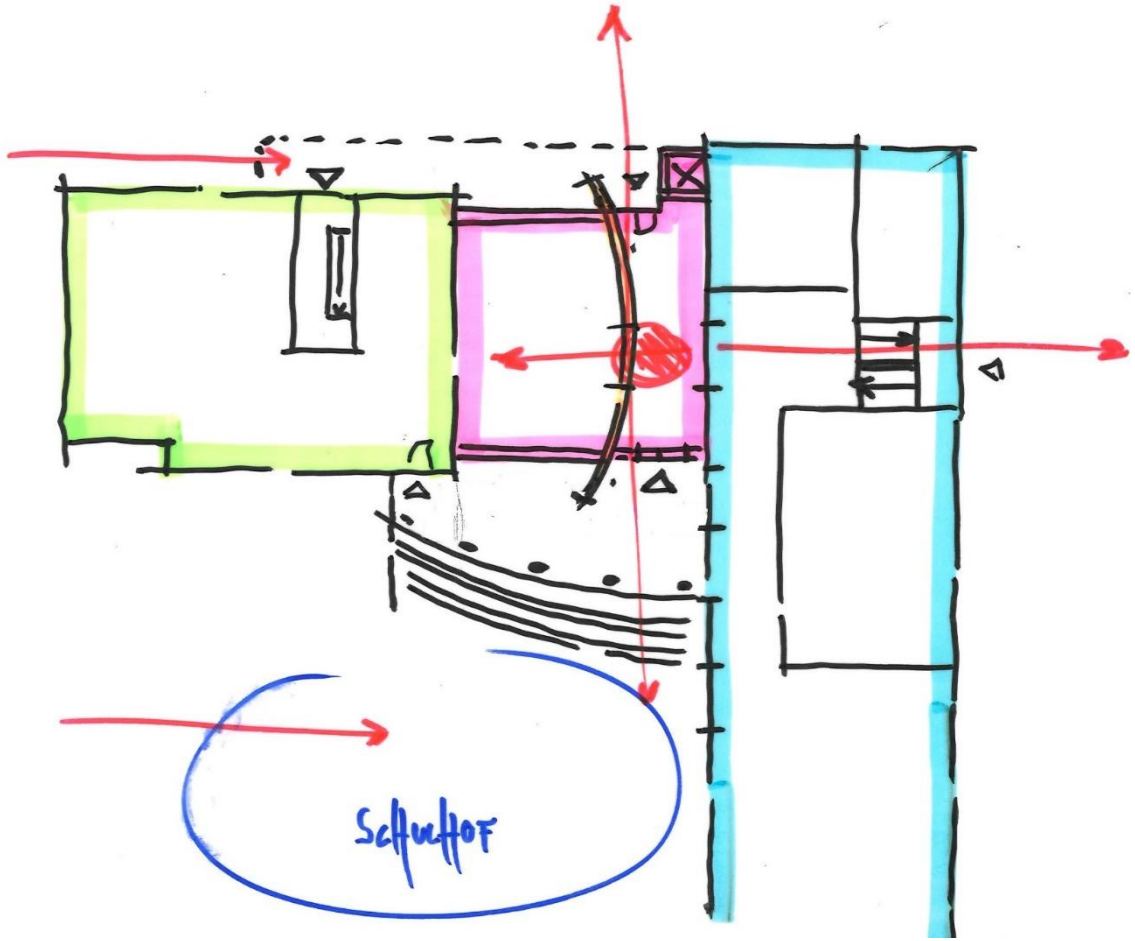
Schulanlage Aefligen Sommer 2020

Lehrerhaus – Pausenplatz - Schulhaus Westseite

Schulhaus Ostseite

Sanierung und Erweiterung Schulanlage Aefligen

Schulanlage Aefligen



Erste Konzeptskizze (Grundlage Var. 6D)

Sanierung und Erweiterung Schulanlage Aefligen

schule aefligen

Aussenraum mit Schulhof und Spielplatz KG

Schulanlage Aefligen

Gedeckter Vorplatz (Bühne) mit Blick auf den Schulhof

Inspiration Innenhof – Natur – Erlebnisraum – Erholung (Kloster / Kartause Ittingen TG)

Sanierung und Erweiterung Schulanlage Aefligen

schule aefligen

Schulanlage Aefligen

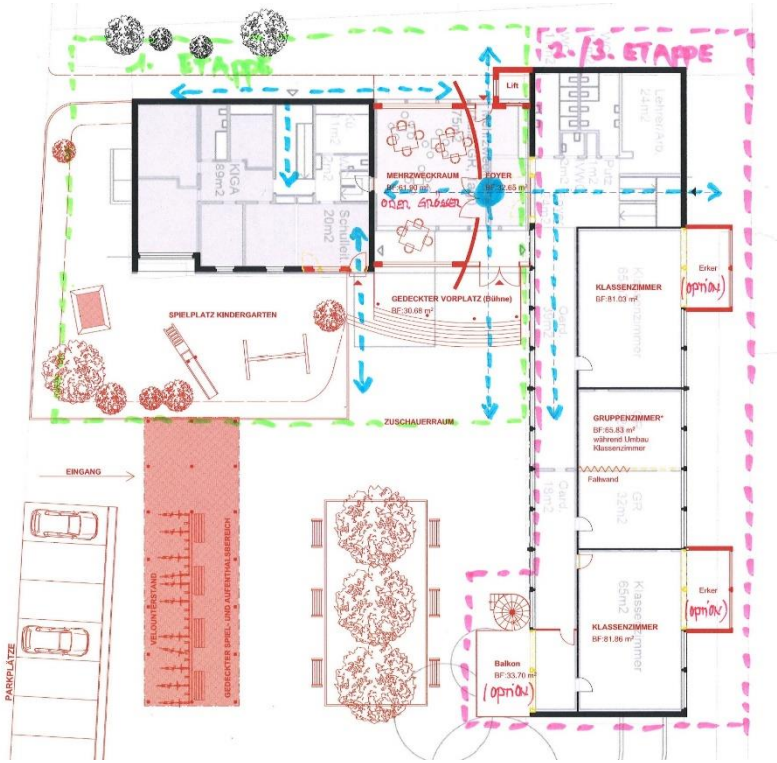
Statik:
Erdbebensicherheit überprüfen
- → ev. Ertüchtigung der Tragkonstruktion
- → Ausführung vor Ausbauarbeiten
- → Kosten erst nach Überprüfung kalkulierbar

Hindernisfreies Bauen:
Eine erfolgreiche Integration von Menschen mit einer Behinderung beginnt in Kindergarten und Schule.

Ober- und Untergeschosse sind nach Möglichkeit mit rollstuhlgängigen Liftanlagen zu erschliessen.

Bauen bei Schulbetrieb:
Etappierung
Lärmbelästigung
Sicherheit

Bauliche Herausforderungen



Brandschutz:
Verwendung von Baustoffen
Brandschutzabstände
Tragwerk
Brandabschnitte
Fluchtwege
Löscheinrichtungen
Blitzschutz

Schadstoffe:
Schadstoff- Untersuchung
Kosten erst nach Überprüfung kalkulierbar

Bauphysik:
Wärmeschutz
Feuchteschutz
Lärmschutz
Raumakustik

Sanierung und Erweiterung Schulanlage Aefligen

Schulanlage Aefligen (65- jährig)

Lebenskurve eines Gebäude

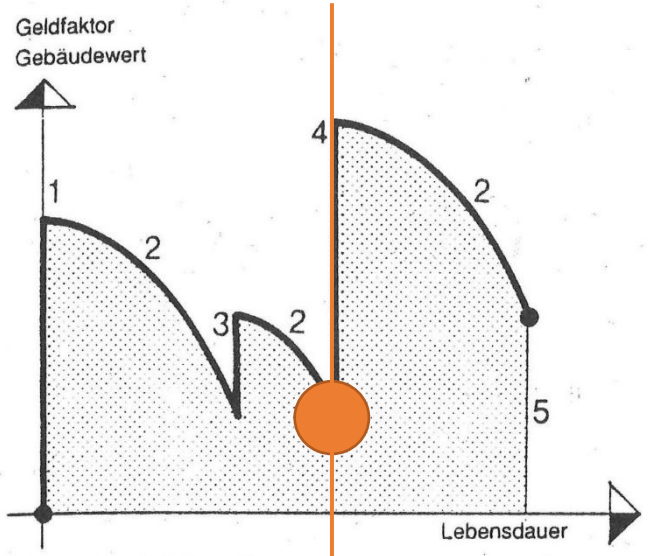
Nicht billig, sondern richtig bauen !

Mangelhafter Unterhalt bedeutet eine erhebliche Verkürzung der Lebensdauer

Unterhalt und Sanierungen kosten während einer Lebensdauer von 100 Jahren je gleichviel wie ein neues Gebäude !
Bewirtschaftung und Energie kosten nochmals während 100 Jahren soviel wie ein neues Gebäude !

→ Ein Gebäude wird in 100 Jahren 4x finanziert !

Nicht kurzfristig, sondern langfristig planen !



1 Bauzeit und Erstinvestition
2 Technische Wertminderung entsprechend Roßscher Kurve
3 Modernisierung (Fenster, Heizung etc.)
4 Durchgreifende Sanierung
5 Verfall – Abbruch – eventuell Restwert

Typische Lebenskurve eines Gebäudes
Die Investitionsschübe »Modernisierung« und »Sanierung« bedeuten Hinausschieben des physischen Verfalls

Sanierung und Erweiterung Schulanlage Aefligen

schule aefligen

Erschliessungs-konzept

Verbindungswege ermöglichen räumliche und zwischenmenschliche Verbindungen

Beispiel Innenhof im Monbijou Bern
(Wohnen, Büroräume, Altersheim)

Der «Dorfplatz» (das kleine Dorf im Dorf) als Verbindung von verschiedenen Benutzergruppen (Schule, Bibliothek, Sozialarbeit, Kindergarten, Tagesschule, Eltern, DorfbewohnerInnen)

Sanierung und Erweiterung Schulanlage Aefligen

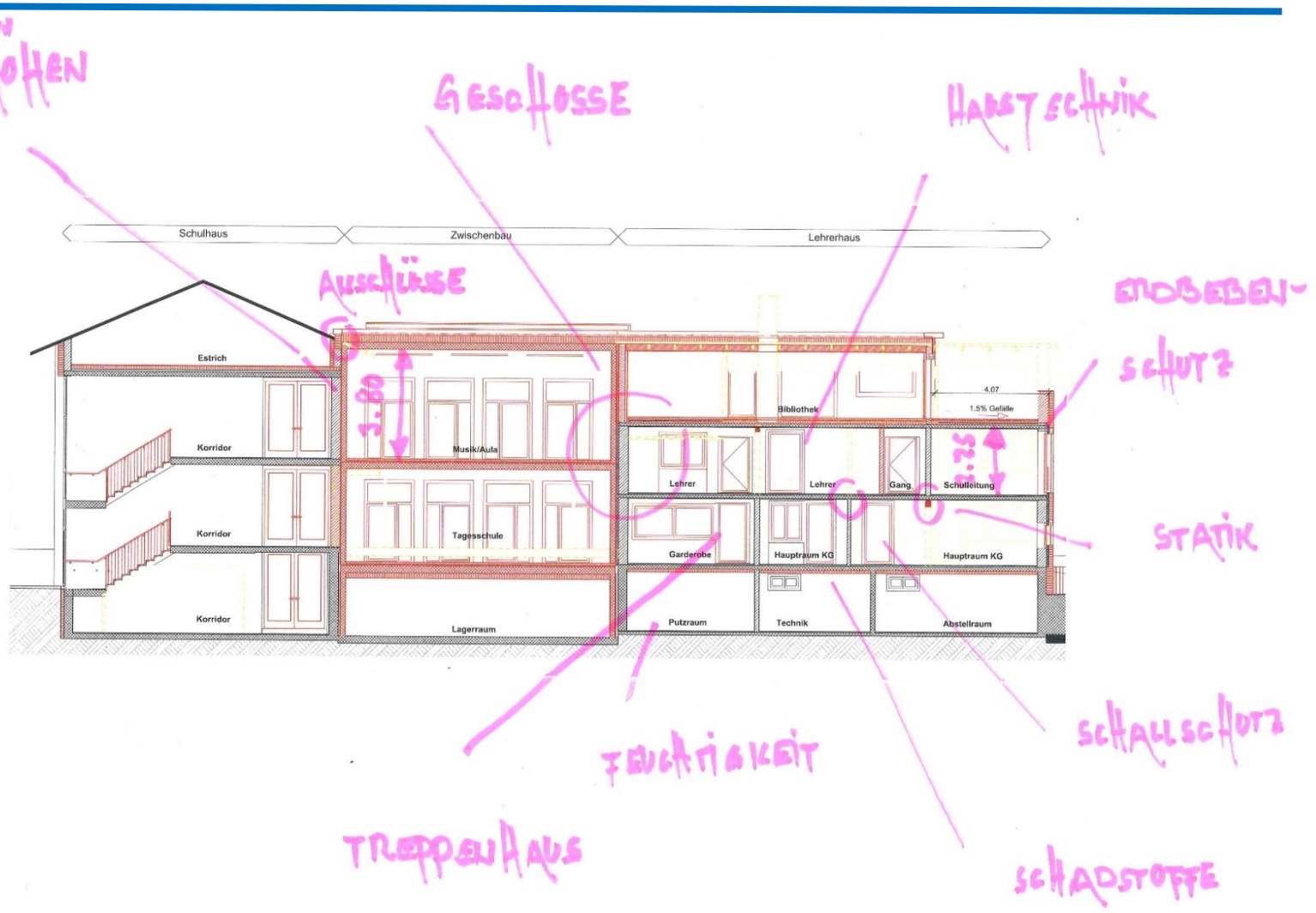
schule aefligen

Vorprojekte

Sanierung und Erweiterung Schulanlage Aefligen

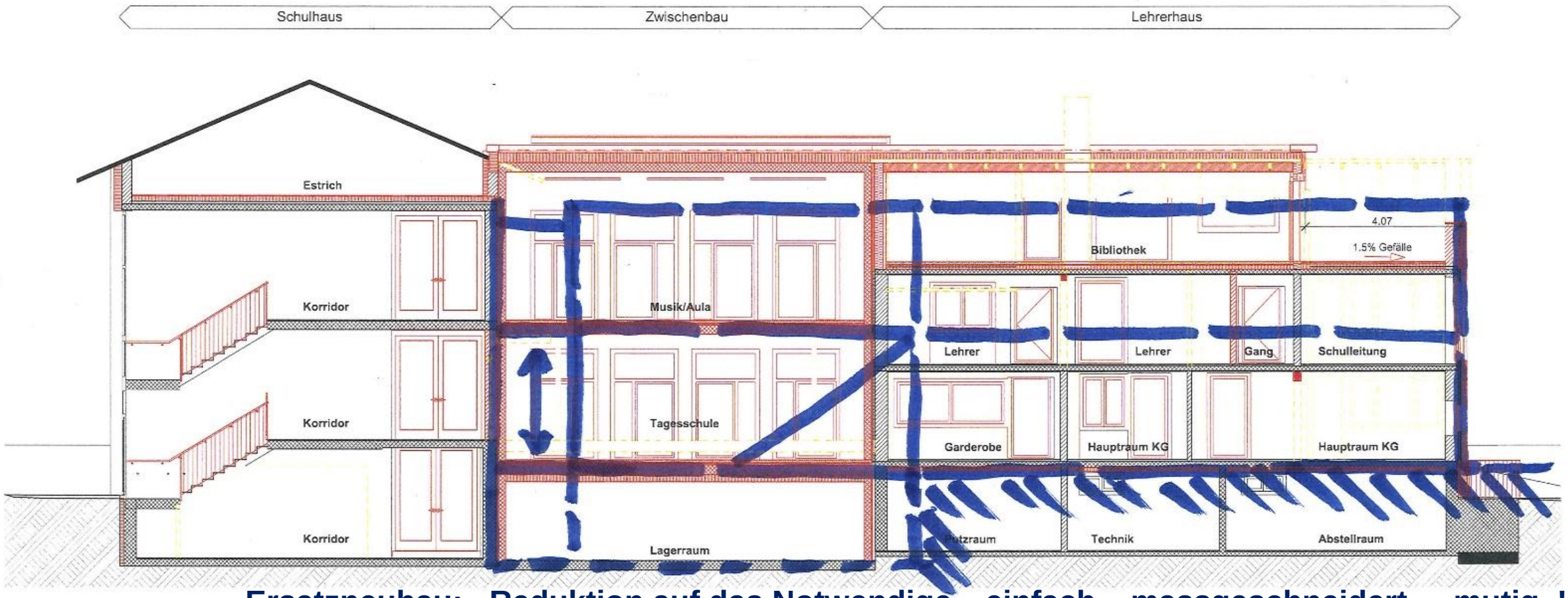
schule aefligen

Vom Umbauprojekt zum Ersatzneubau



Sanierung und Erweiterung Schulanlage Aefligen

schule aefligen



Ersatzneubau: Reduktion auf das Notwendige – einfach – massgeschneidert - mutig !

oder

Altbau sanieren und umbauen mit vielen Kompromissen ??

schule aefligen

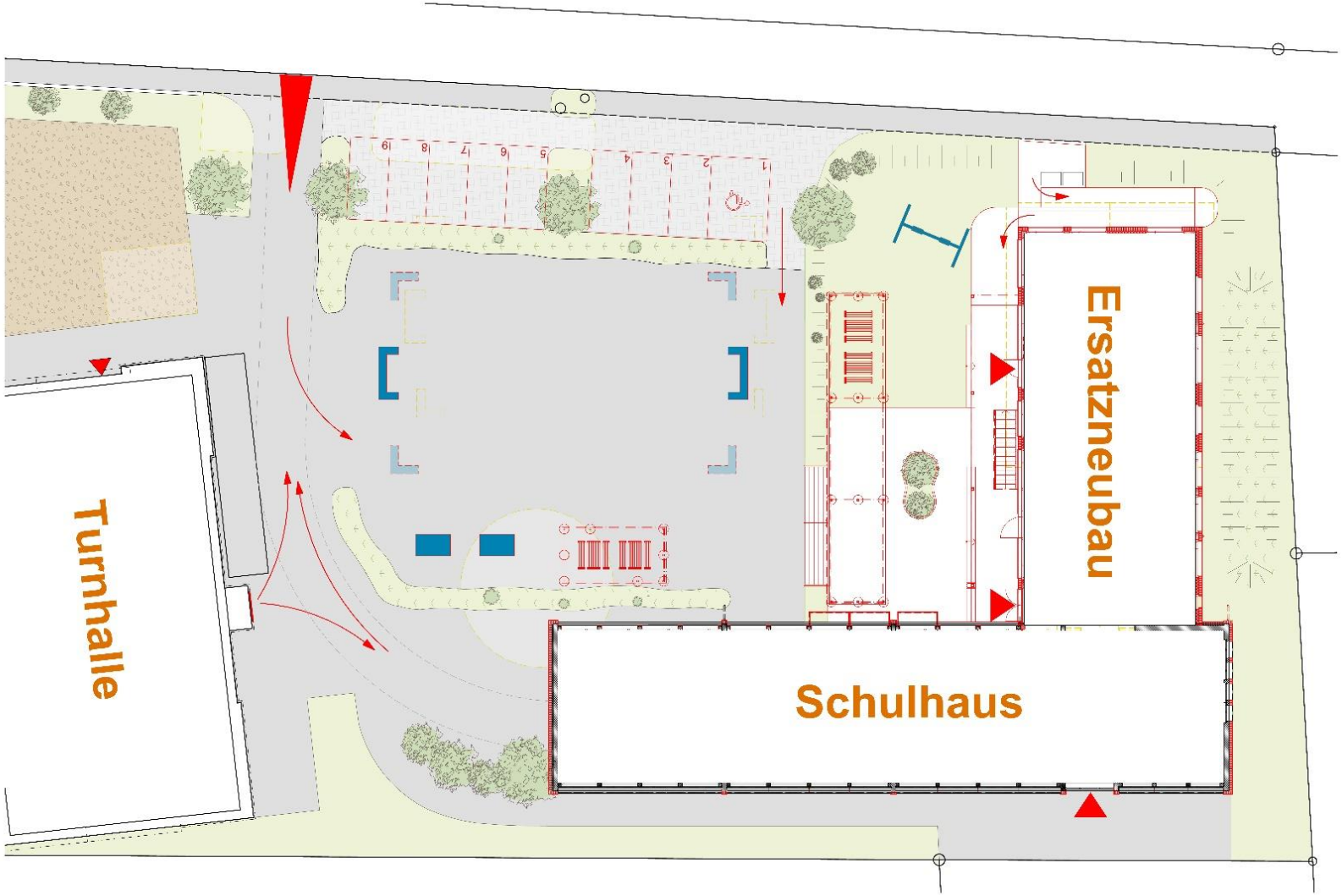
Ersatzneubau

Sanierung und Erweiterung
Schulanlage Aefligen

schule aefligen

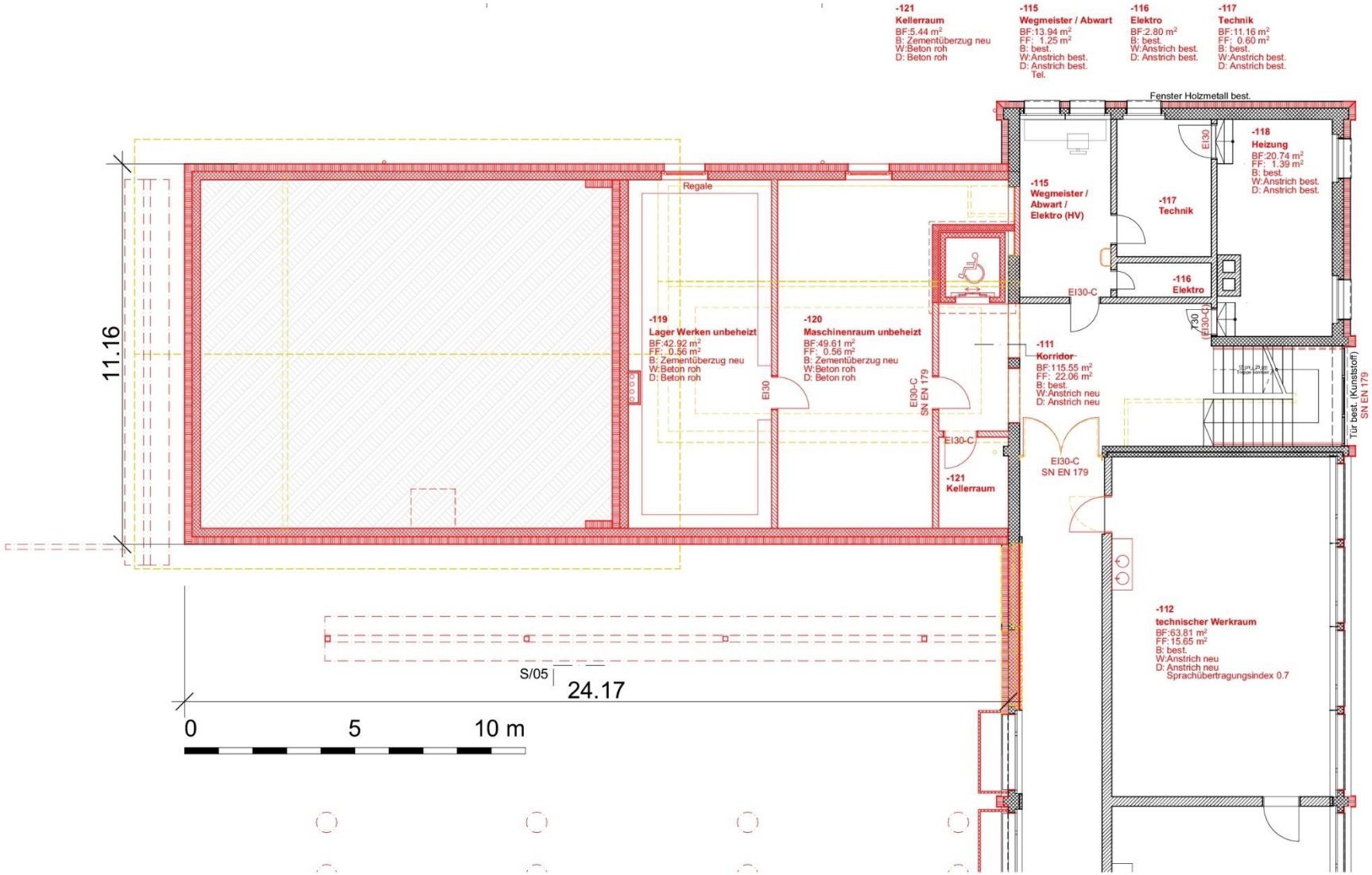
Sanierung und Erweiterung
Schulanlage Aefligen

schule aefligen



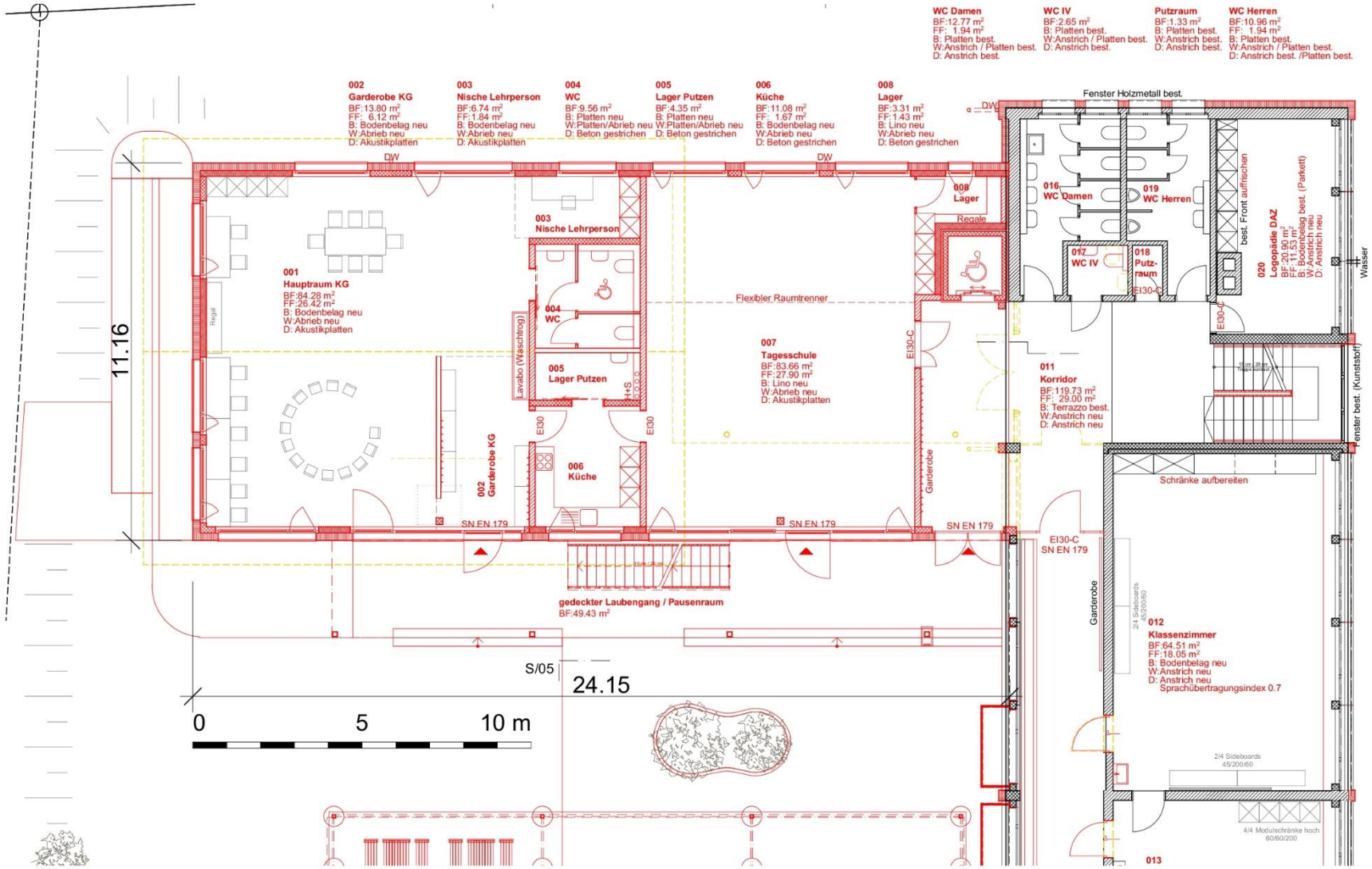
Sanierung und Erweiterung
Schulanlage Aefligen

schule aefligen



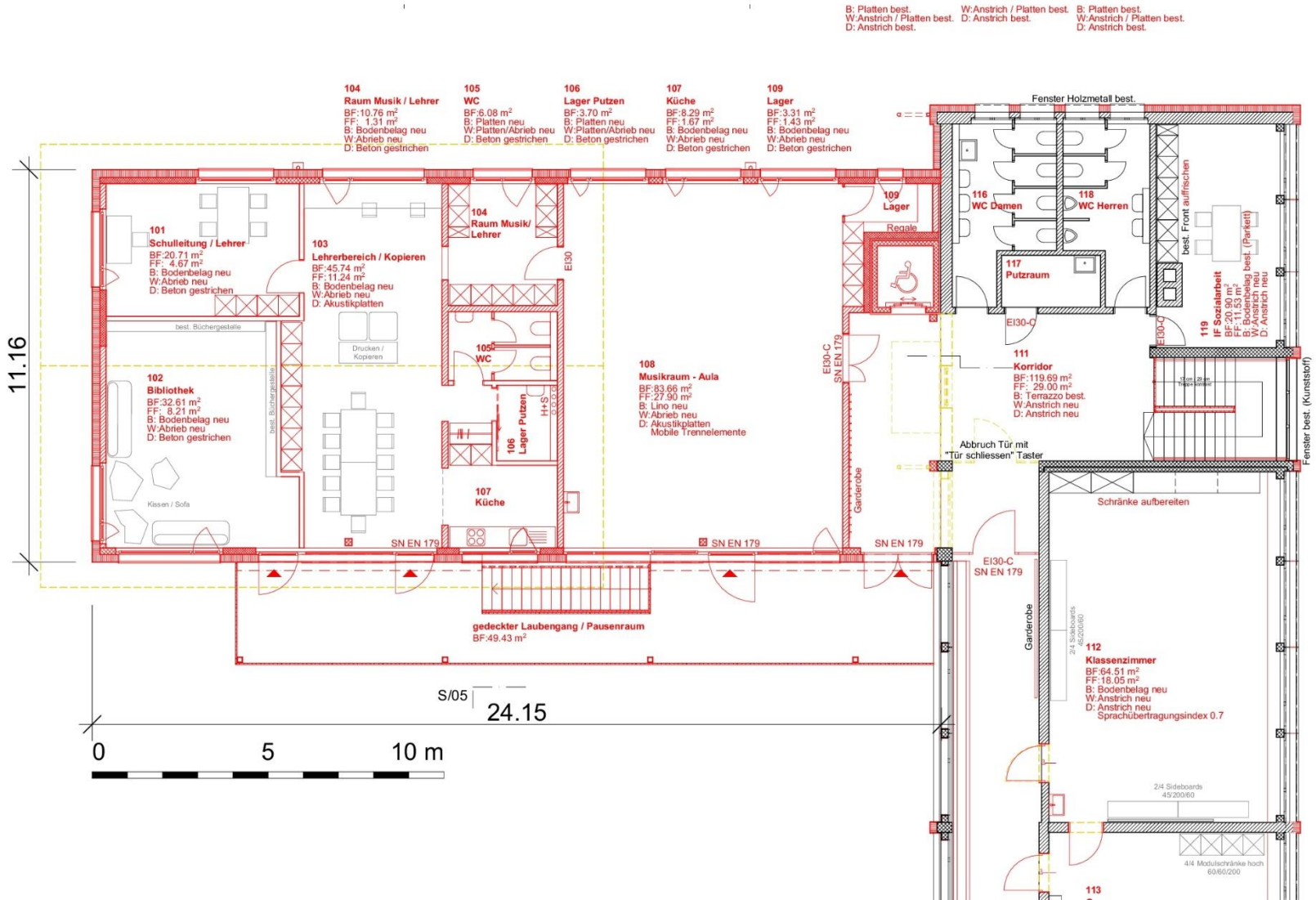
Sanierung und Erweiterung
Schulanlage Aefligen

schule aefligen



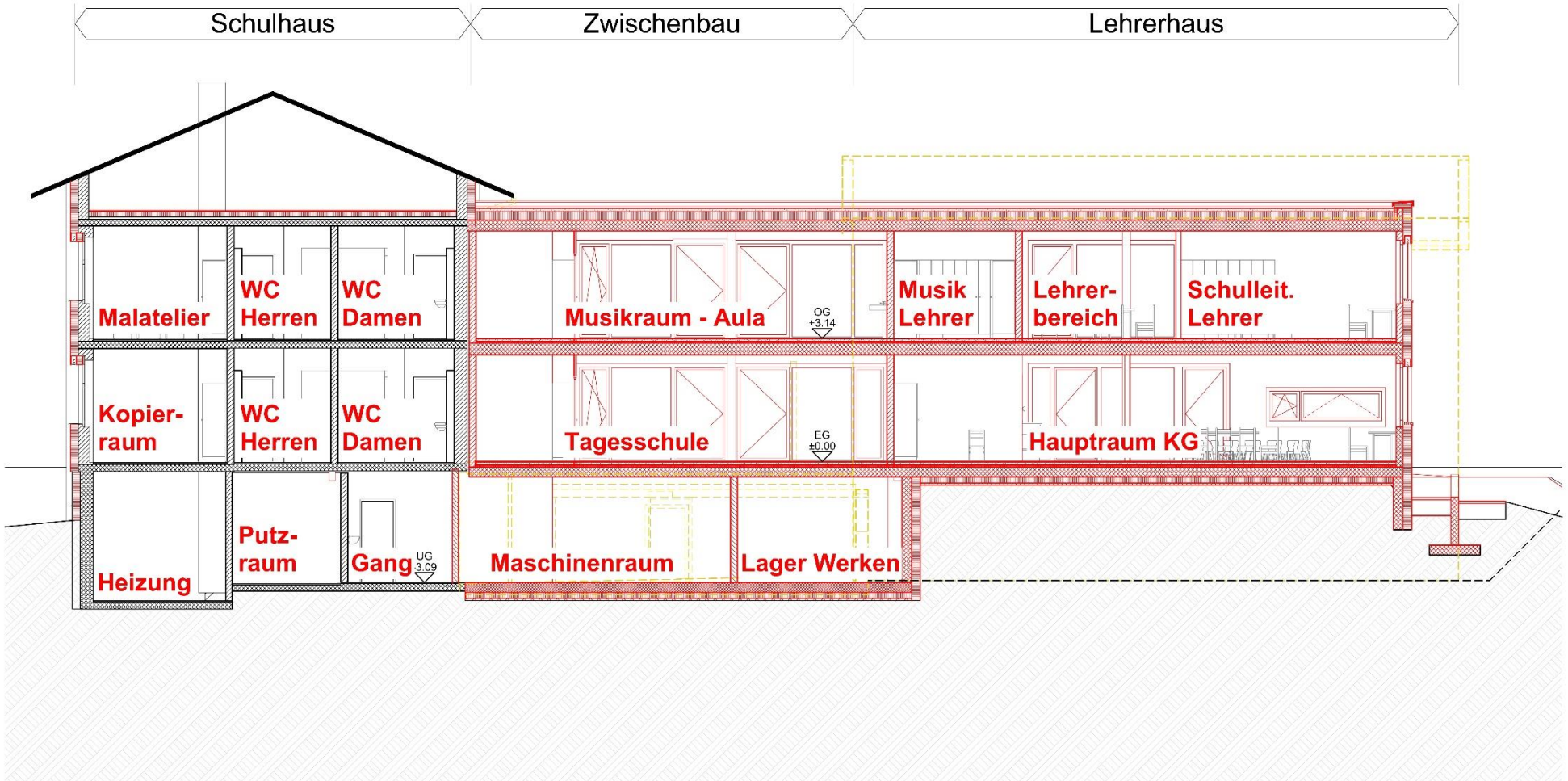
Sanierung und Erweiterung
Schulanlage Aefligen

schule aefligen



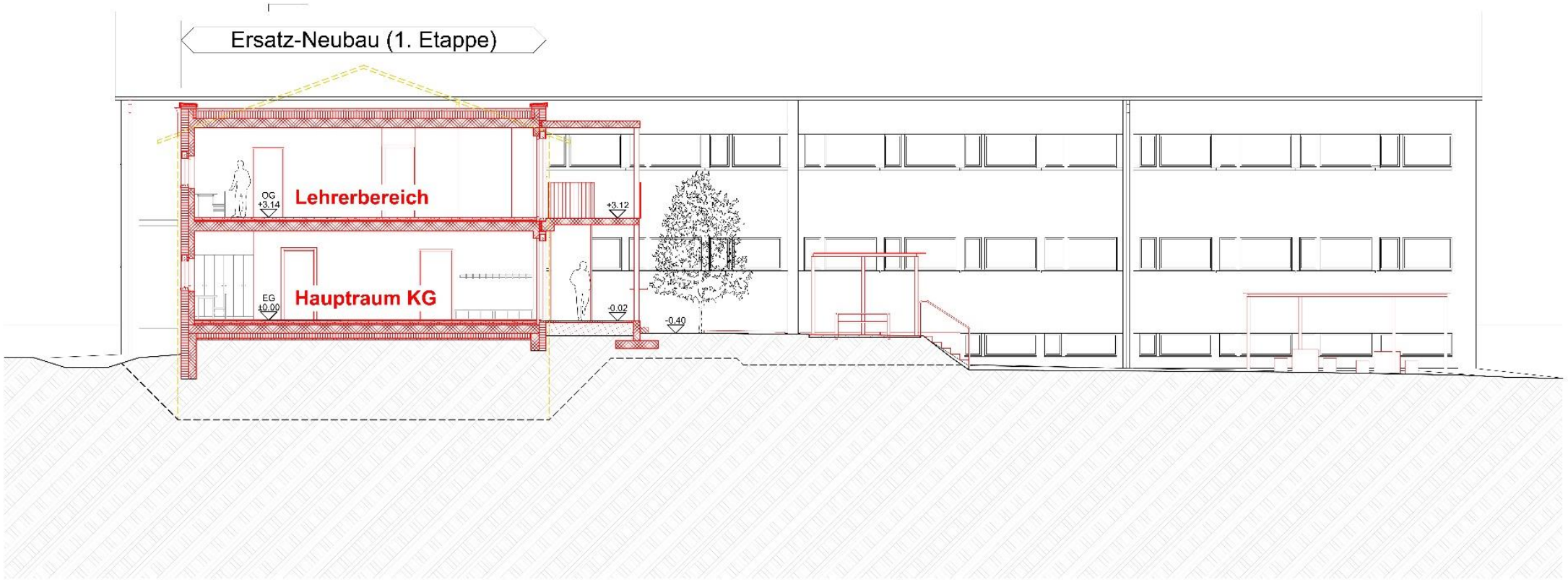
Sanierung und Erweiterung Schulanlage Aefligen

schule aefligen



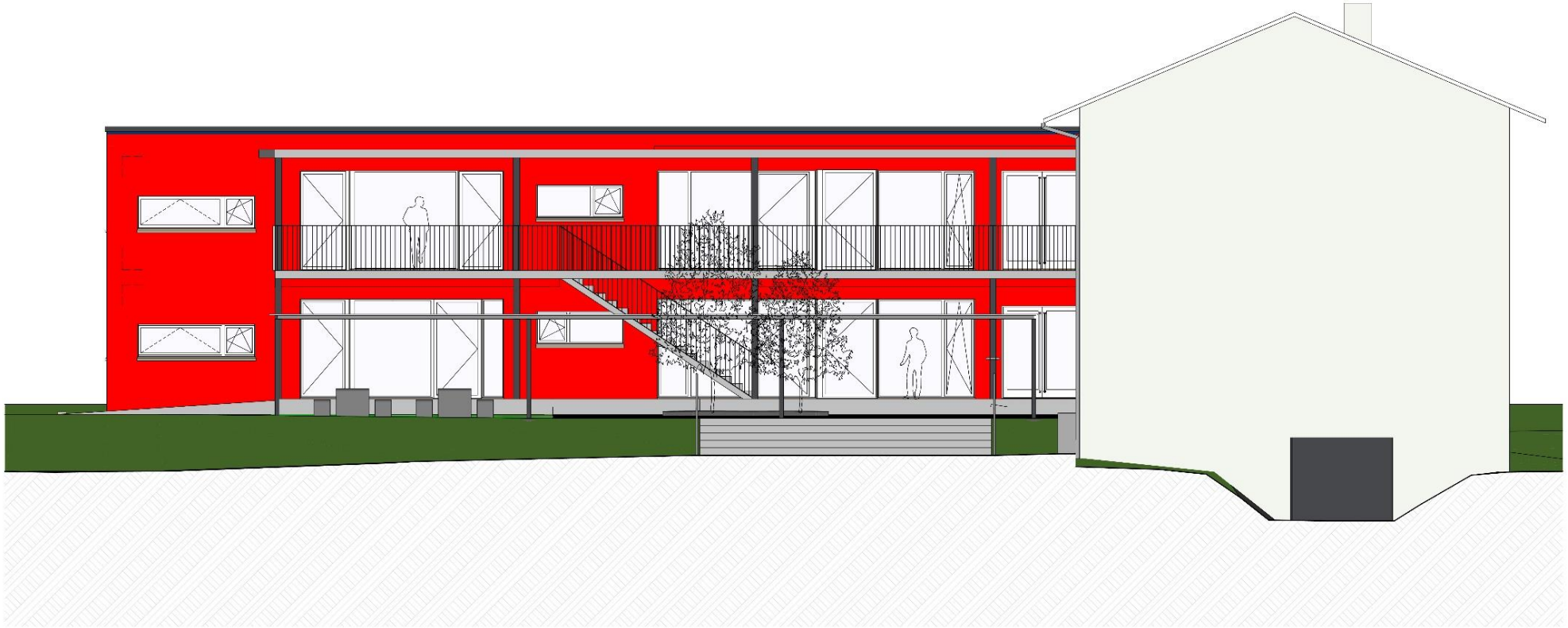
Sanierung und Erweiterung Schulanlage Aefligen

schule aefligen



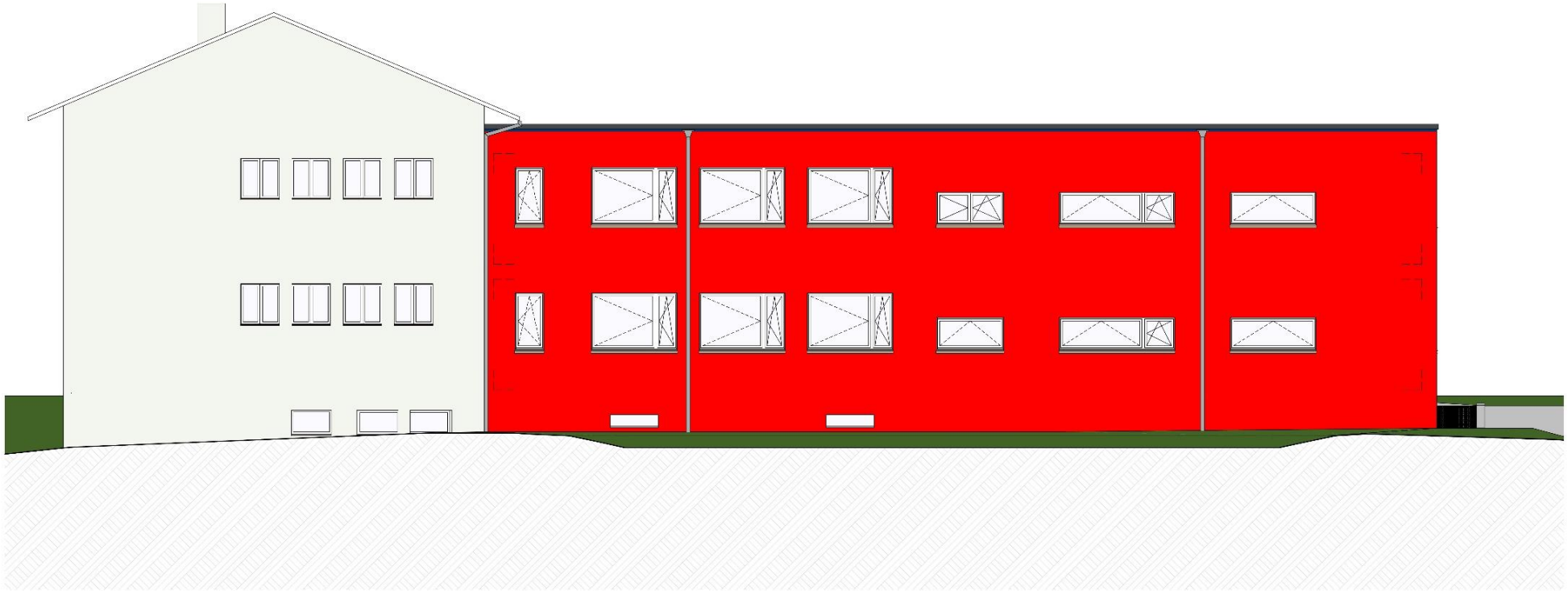
Sanierung und Erweiterung
Schulanlage Aefligen

schule aefligen



Sanierung und Erweiterung
Schulanlage Aefligen

schule aefligen



Sanierung und Erweiterung
Schulanlage Aefligen

schule aefligen

Sanierung und Erweiterung
Schulanlage Aefligen

schule aefligen

Sanierung und Erweiterung
Schulanlage Aefligen

schule aefligen

Sanierung und Erweiterung
Schulanlage Aefligen

schule aefligen

Sanierung und Erweiterung
Schulanlage Aefligen

schule aefligen

Sanierung und Erweiterung
Schulanlage Aefligen

schule aefligen

atelier GSW partner ag
architektur